



**ROMANIA**  
**Județul Mureș**  
**Municipiul Târgu Mureș**  
 **Direcția Fiscală Locală**  
**Serviciul Impozite și Taxe Persoane Fizice**  
 Codul de înregistrare fiscală: 4322823  
 Piața Victoriei nr. 3  
 Tel. 0265/268330, Fax. 0265/268330 [www.dflitgm.ro](http://www.dflitgm.ro)

**Anexă**  
**Model 2016**  
**ITL - 001**  
**MODEL COMPLETAT CLĂDIRIRE MIXTĂ**

Numărul de rol nominal unic		Registrul agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:
-----------------------------	--	-------------------	--------	----------	----------

**DECLARAȚIE FISCALĂ:** PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE  REZIDENȚIALE  NEREZIDENȚIALE  CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

**I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)**

1. Numele		<b>POPESCU</b>										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală		<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal		<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală																															
Prenumele		<b>ION</b>										1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1													
Numărul tel./fax		<b>072000000</b>										Adresa de poștă electronică		<b>ION.POPESCU@MAIL.COM</b>										Strada		<b>B-DUL ION ION</b>										Nr.		1		Cod poștal							
Bloc		1		Scara		1		Etaj		1		Apartament		1		Localitatea		<b>TG. MUREȘ</b>										Județul/Sectorul		<b>MUREȘ</b>										Țara		<b>ROMÂNIA</b>		Cotă proprietate		<b>50%</b>	
Adresa de corespondență		Strada		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Nr.				Codul poștal				Blocul				Scara				Etaj				Ap.				Localitate				Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	
2. Numele		<b>POPESCU</b>										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală		<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal		<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală																															
Prenumele		<b>IOANA</b>										2		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1									
Numărul tel./fax		<b>072000001</b>										Adresa de poștă electronică		<b>IOANA.POPESCU@MAIL.COM</b>										Strada		<b>B-DUL ION ION</b>										Nr.		1		Cod poștal							
Bloc		1		Scara		1		Etaj		1		Apartament		1		Localitatea		<b>TG. MUREȘ</b>										Județul/Sectorul		<b>MUREȘ</b>										Țara		<b>ROMÂNIA</b>		Cotă proprietate		<b>50%</b>	
Adresa de corespondență		Strada		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Nr.				Codul poștal				Blocul				Scara				Etaj				Ap.				Localitate				Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	
3. Numele		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală		<input type="checkbox"/> Codul numeric personal		<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală																															
Prenumele		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>																																													
Numărul tel./fax		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Adresa de poștă electronică		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Strada		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Nr.				Cod poștal							
Bloc				Scara				Etaj				Apartament				Localitatea		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Județul/Sectorul		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Țara				Cotă proprietate			
Adresa de corespondență		Strada		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>										Nr.				Codul poștal				Blocul				Scara				Etaj				Ap.				Localitate				Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	

**II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)** **DACĂ ESTE CAZUL**

Numele												Codul numeric personal																																							
Prenumele																																																			
Numărul tel./fax												Adresa de poștă electronică												Strada												Nr.				Cod poștal											
Număr				Cod poștal				Blocul				Scara				Etaj				Apartament				Localitate												Județul/Sectorul												Țara			

**III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România**

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE		Nr. act dobândire:		<b>3584</b>		Data dobândirii:		<b>01.01.2020</b>		Valoare achiziție (lei)		<b>100.000 LEI</b>	
---	--	--------------------	--	-------------	--	------------------	--	-------------------	--	-------------------------	--	--------------------	--

Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>		Cota:				În calitate de:		<b>COPROPRIETAR</b>		<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>																					
Strada		<b>FLORILOR</b>		Nr		1		Bloc		1		Scara		1		Etaj		1		Ap		1		An construire		<b>2019</b>		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/>		← <input checked="" type="checkbox"/> →		NU <input type="checkbox"/>	

Specificații	Clădiri				Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă															
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic				B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic				C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic				E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input checked="" type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )	<b>100</b>																							
Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )	<b>150</b>																							

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă **DACĂ ESTE CAZUL SE COMPLETEAZĂ ȘI CELELALTE CATEGORII (CONSTRUCȚII ANEXE; CONSTRUCȚII LA SUBSOL, DEMISOL, MANSARDĂ CU SAU FĂRĂ UTILITĂȚI**

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice													DACĂ ESTE CAZUL						
Strada	<b>FLORILOR</b>		Nr	<b>1</b>	Bloc	<b>1</b>	Scara	<b>1</b>	Etaj	<b>1</b>	Ap	<b>1</b>	An construire	<b>2019</b>	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	→	←	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă ... <b>100</b> ..... m <sup>2</sup>					construită desfășurată ... <b>150</b> ..... m <sup>2</sup>												
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință									
Valoarea clădirii (lei)		<b>100.000 LEI</b>			Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			<b>100.000 LEI</b>			Valoarea din actul de proprietate (lei)			<b>100.000 LEI</b>					
Dată întocmire raport		<b>31.12.2019</b>			Dată întocmire proces verbal de recepție			<b>31.12.2019</b>			Dată încheiere act de dobândire			<b>01.01.2020</b>					

**SE VA COMPLETA UNA DINTRE VARIANTELE DE MAI SUS: a), b) SAU c)**

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**



**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.

În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:



b)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: **SE VA SPECIFICA TIPUL DOCUMENTELOR DEȚINUTE/ANEXATE ÎNAFARA CELOR DE MAI JOS, DACĂ ESTE CAZUL**

1. <b>C.V.C.</b> .....	4. <b>RAPORT DE EVALUARE</b> .....	7.....
2. <b>C.F.</b> .....	5.....	8.....
3. <b>C.I.</b> .....	6.....	9.....

**Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:**

**1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;**

**2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.**

Posed actul de identitate	TIPUL	<b>CI/BI</b>	seria	<b>XX</b>	numărul	<b>111111</b>	eliberat de	<b>SPCLEP XXXXXXXX</b>	La data de	<b>01.01.2016</b>	
Semnătura contribuabilului	<b>CÂMP OBLIGATORIU</b>					Semnătura împuternicitului	<b>DACĂ ESTE CAZUL</b>				
Data semnării	<b>01.02.2020</b>		În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.								
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.											
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:										
	Posed actul de identitate	TIPUL		seria		numărul		eliberat de			

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		