



Numărul de rol nominal unic		Registrul agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:
-----------------------------	--	-------------------	--------	----------	----------

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele		POPESCU										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală		<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal		<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală																															
Prenumele		ION										1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1															
Numărul tel./fax		072000000										Adresa de poștă electronică		ION.POPESCU@MAIL.COM										Strada		B-DUL ION ION										Nr.		1		Cod poștal							
Bloc		1		Scara		1		Etaj		1		Apartament		1		Localitatea		TG. MUREȘ										Județul/Sectorul		MUREȘ										Țara		ROMÂNIA		Cotă proprietate		50%	
Adresa de corespondență		Strada		DACĂ ESTE CAZUL										Nr.				Codul poștal				Blocul				Scara				Etaj				Ap.				Localitate				Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	
2. Numele		POPESCU										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală		<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal		<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală																															
Prenumele		IOANA										2		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1									
Numărul tel./fax		072000001										Adresa de poștă electronică		IOANA.POPESCU@MAIL.COM										Strada		B-DUL ION ION										Nr.		1		Cod poștal							
Bloc		1		Scara		1		Etaj		1		Apartament		1		Localitatea		TG. MUREȘ										Județul/Sectorul		MUREȘ										Țara		ROMÂNIA		Cotă proprietate		50%	
Adresa de corespondență		Strada		DACĂ ESTE CAZUL										Nr.				Codul poștal				Blocul				Scara				Etaj				Ap.				Localitate				Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	
3. Numele		DACĂ ESTE CAZUL										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală		<input type="checkbox"/> Codul numeric personal		<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală																															
Prenumele																																															
Numărul tel./fax												Adresa de poștă electronică												Strada												Nr.				Cod poștal							
Bloc				Scara				Etaj				Apartament				Localitatea												Județul/Sectorul												Țara				Cotă proprietate			
Adresa de corespondență		Strada		DACĂ ESTE CAZUL										Nr.				Codul poștal				Blocul				Scara				Etaj				Ap.				Localitate				Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.) DACĂ ESTE CAZUL

Numele												Codul numeric personal																																							
Prenumele																																																			
Numărul tel./fax												Adresa de poștă electronică												Strada												Nr.				Cod poștal											
Număr				Cod poștal				Blocul				Scara				Etaj				Apartament				Localitate												Județul/Sectorul												Țara			

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>		Cota:				În calitate de:				Valoare achiziție (lei)			
---	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-------	--	--	--	-----------------	--	--	--	-------------------------	--	--	--

Strada				Nr				Bloc				Scara				Etaj				Ap				An construire				bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>	
--------	--	--	--	----	--	--	--	------	--	--	--	-------	--	--	--	------	--	--	--	----	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--


Specificații	Clădiri				Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă																					
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D																			
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m ²)																														
Suprafața construită desfășurată (m ²)																														

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice													DACĂ ESTE CAZUL						
Strada	FLORILOR		Nr	1	Bloc	1	Scara	1	Etaj	1	Ap	1	An construire	2019	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	→	←	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:			utilă ... 100 m ²						construită desfășurată ... 150 m ²										
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință									
Valoarea clădirii (lei)			100.000 LEI			Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			100.000 LEI			Valoarea din actul de proprietate (lei)			100.000 LEI				
Dată întocmire raport			31.12.2019			Dată întocmire proces verbal de recepție			31.12.2019			Dată încheiere act de dobândire			01.01.2020				

SE VA COMPLETA UNA DINTRE VARIANTELE DE MAI SUS: a), b) SAU c)


Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**


--

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:


--

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: **SE VA SPECIFICA TIPUL DOCUMENTELOR DEȚINUTE/ANEXATE ÎNAFARA CELOR DE MAI JOS, DACĂ ESTE CAZUL**

1. C.V.C	4. RAPORT DE EVALUARE	7.....
2. C.F	5.....	8.....
3. C.I	6.....	9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	CI/BI	seria	XX	numărul	111111	eliberat de	SPCLEP XXXXXXXX	La data de	01.01.2016	
Semnătura contribuabilului	CÂMP OBLIGATORIU					Semnătura împuternicitului	DACĂ ESTE CAZUL				
Data semnării	01.02.2020					În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.					
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.											
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:										
	Posed actul de identitate	TIPUL		seria		numărul		eliberat de			

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		