



ROMANIA
Județul Mureș
Municipiul Târgu Mureș
Serviciul Impozite și Taxe Persoane Fizice
 Codul de înregistrare fiscală: 4322823
 Piața Victoriei nr. 3
www.dflitgm.ro
 Tel. 0265/268330, Fax. 0265/268330

Anexă
Model 2016
ITL - 001
MODEL COMPLETAT CLĂDIRI
REZIDENȚIALĂ

Numărul de rol nominal unic: _____ Registrul agricol: _____ Tipul: _____ Volumul: _____ Poziția: _____

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele	POPESCU										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală															
Prenumele	ION										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							
Numărul tel./fax	072000000										Adresa de poștă electronică ION.POPESCU@MAIL.COM		Strada	B-DUL ION ION			Nr.	1		Cod poștal								
Bloc	1	Scara	1	Etaj	1	Apartament	1	Localitatea		TG. MUREȘ		Județul/Sectorul	MUREȘ			Țara	ROMÂNIA		Cotă proprietate	50%								
Adresa de corespondență	Strada	DACĂ ESTE CAZUL										Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NU
2. Numele	POPESCU										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală															
Prenumele	IOANA										2	1	1	1	1	1	1	1	1	1								
Numărul tel./fax	072000001										Adresa de poștă electronică IOANA.POPESCU@MAIL.COM		Strada	B-DUL ION ION			Nr.	1		Cod poștal								
Bloc	1	Scara	1	Etaj	1	Apartament	1	Localitatea		TG. MUREȘ		Județul/Sectorul	MUREȘ			Țara	ROMÂNIA		Cotă proprietate	50%								
Adresa de corespondență	Strada	DACĂ ESTE CAZUL										Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NU
3. Numele	DACĂ ESTE CAZUL										<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală															
Prenumele																												
Numărul tel./fax											Adresa de poștă electronică		Strada				Nr.			Cod poștal								
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea				Județul/Sectorul				Țara			Cotă proprietate									
Adresa de corespondență	Strada	DACĂ ESTE CAZUL										Nr.		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NU

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.) **DACĂ ESTE CAZUL**

Numele											Codul numeric personal										
Prenumele																					
Numărul tel./fax											Adresa de poștă electronică		Strada				Nr.			Cod poștal	
Număr		Cod poștal		Blocul		Scara		Etaj		Apartament		Localitate		Județul/Sectorul				Țara			

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE	Nr. act dobândire:	3584	Data dobândirii:	31.12.2019	Valoare achiziție (lei)	100.000 LEI
--	--------------------	-------------	------------------	-------------------	-------------------------	--------------------


Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	Cota:	50%	În calitate de:	COPROPRIETAR	DACĂ ESTE CAZUL									
Strada	FLORILOR	Nr	1	Bloc	1	Scara	1	Etaj	1	Ap	1	An construire	2019	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>

Specificații	Clădiri		Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă					
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălțuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălțuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D						
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m ²)	100											
Suprafața construită desfășurată (m ²)	150											

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă **DACĂ ESTE CAZUL SE COMPLETEAZĂ ȘI CELELALTE CATEGORII (CONSTRUCȚII ANEXE; CONSTRUCȚII LA SUBSOL, DEMISOL, MANSARDĂ CU SAU FĂRĂ UTILITĂȚI**

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice																
Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă m ²					construită desfășurată m ²									
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Valoarea clădirii (lei)				Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)				Valoarea din actul de proprietate (lei)								
Dată întocmire raport				Dată întocmire proces verbal de recepție				Dată încheiere act de dobândire								


Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**


--

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:


b) <input type="checkbox"/> La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: **SE VA SPECIFICA TIPUL DOCUMENTELOR DEȚINUTE/ANEXATE ÎNAFARA CELOR DE MAI JOS, DACĂ ESTE CAZUL**

- | | | |
|------------------------|--------|--------|
| 1. C.V.C. | 4..... | 7..... |
| 2. C.F. | 5..... | 8..... |
| 3. C.I. | 6..... | 9..... |

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	CI/BI	seria	XX	numărul	111111	eliberat de	SPCLEP XXXXXXXXX	La data de	01.01.2016	
Semnătura contribuabilului	CÂMP OBLIGATORIU				Semnătura împuternicitului	DACĂ ESTE CAZUL					
Data semnării	01.01.2020		În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.								
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.											
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:										
	Posed actul de identitate	TIPUL		seria		numărul		eliberat de			

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		